



COMILLAS GARDEN II



Comillas Garden II

Comillas Garden II es una **promoción de viviendas libres de obra nueva en régimen de cooperativa.**

El proyecto tiene previsto el desarrollo de 8 **viviendas confortables con terraza de 1, 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero.**

El residencial estará dotado de una **completa urbanización privada con piscina, espacios ajardinados y zonas comunes,** pensadas para disfrutar de su exterior e interior.

Este nuevo proyecto situado en Carabanchel, se ubicará en la Calle Belmonte de Tajo, una zona muy tranquila entre los barrios de Comillas y Opañel, en una zona en plena transformación.

La casa que estás buscando



La casa perfecta para disfrutar en familia

Comillas Garden II nace con el principal objetivo de **fusionar la comodidad y la exclusividad**.

Viviendas con espacios cómodos, útiles y sostenibles que contribuyan a tu bienestar, en uno de los barrios de más auge y demandado para vivir en Madrid en los últimos años.

Un gran proyecto, en régimen de cooperativa, donde todas las viviendas que lo componen se distribuyen en torno a un mismo núcleo, con el objetivo de **aprovechar al máximo el espacio de habitabilidad** de estas. Además, gracias a sus amplios ventanales, ofrecerán unas bonitas vistas tanto a la **zona ajardinada y a la piscina**, recogiendo todas las instalaciones que buscas para los tuyos; así como al exterior, potenciando la entrada de **luz natural** en las viviendas.

No lo pienses más, aquí te esperamos





La luz como compañera de vida

Tener **la exigencia como premisa de partida** permite que, a la hora de diseñar la arquitectura de tu nueva casa, el principal objetivo se base en **optimizar la distribución**, tanto de cada vivienda como de las zonas comunes del residencial, obteniendo **composiciones atractivas y espaciosas**.

Comillas Garden II aprovecha al máximo las ventajas de poder tener todas sus viviendas exteriores, cobrando gran protagonismo la luminosidad en todas las estancias, **gracias a sus grandes ventanales y terrazas**.

A nivel interior, todo el proyecto ha sido diseñado pensando en **optimizar espacios, distribución e iluminación natural**, además de equipar las viviendas con altas y eficientes calidades, entre las que se incluye **suelo radiante – refrescante, o aerotermia**.

Un nuevo concepto de vivienda



Acompañándote en todo momento

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **queremos ir de la mano contigo para transformar**, lo que ahora es un proyecto, **en lo que será tu futuro hogar**.

Todas las estancias están pensadas para que percibas su confort rodeado de últimas calidades. **Acabados y materiales cuidadosamente seleccionados y con distintas posibilidades de personalización** que te permitirán disfrutar de la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Un producto altamente atractivo y de difícil comparación en la zona.

Un espacio para disfrutar





Cuidadosamente estudiada

Todas las viviendas de Comillas Garden II están diseñadas con una **distribución muy estudiada**, e incorporando instalaciones altamente eficientes con un gran impacto en el uso de la vivienda. La **excelencia, sostenibilidad e innovación** son los pilares básicos en este proyecto de viviendas, que, pese a ello, mantienen un precio muy competitivo.

Porque una casa no es solo un espacio, sino también todo aquello que lo rodea, este residencial cuenta con una generosa urbanización para uso y disfrute exclusivo de un número reducido de vecinos.

Las viviendas son personalizables, pudiendo elegir entre distintas opciones de acabados, ya que **creemos firmemente que quien mejor sabe cómo quieres tu vivienda eres tú.**

Juntos formamos un gran equipo



Acogedores espacios de calidad

En Comillas Garden II destaca la **extensa memoria de calidades** que le acompaña, combinando interiores funcionales con una estética acorde a las necesidades del siglo XXI.

De esta forma, intentamos poner al servicio de los futuros socios, un amplio catálogo de materiales y acabados permitiendo que cada vivienda cumpla sobradamente con sus expectativas y se adapte como un guante a sus requerimientos.

Además, todo ello **sin olvidar la funcionalidad ni el cuidado por el medio ambiente, y atendiendo a los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.**

Te encantará llegar a casa

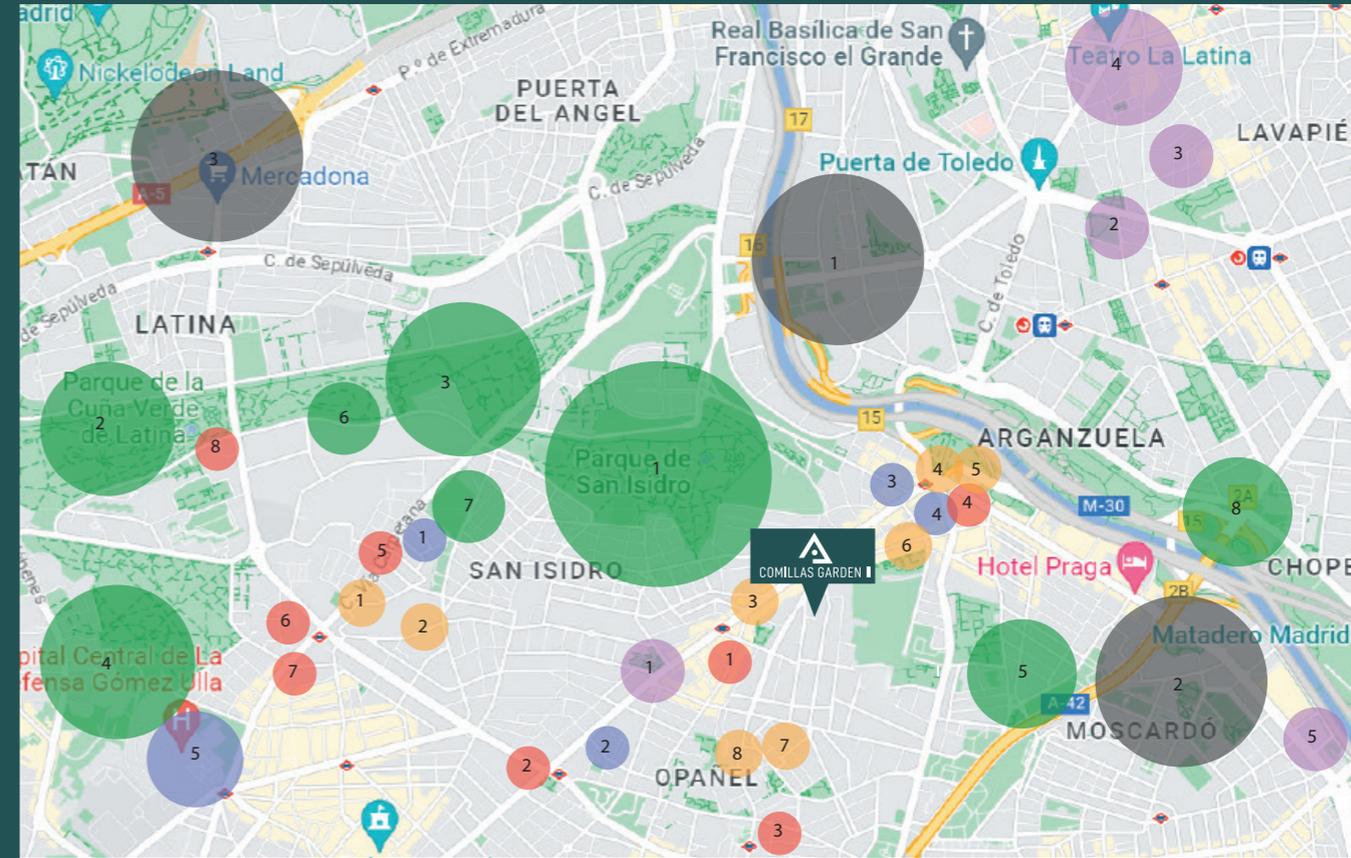


La localización es una de las claves de esta promoción, pues ésta se ubica entre las dos principales avenidas de la zona como son **General Ricardos** y **Antonio Leyva**, y por tanto **dispone de excelentes servicios necesarios para el día a día** tales como supermercados, guarderías, centros de salud, o farmacias; pero **además cuenta con zonas de ocio y centros culturales**, y **está a un paso de distintos espacios verdes** como son Madrid Río, el Parque de San Isidro, el Parque de la Emperatriz María de Austria o el Parque de Comillas, el cual, está en proceso de completa renovación.

De Comillas Garden II podrás llegar al centro de la capital en pocos minutos, ya que destaca su **cercanía con la estación de Metro de Urgel**, a escasos minutos andando, **la disponibilidad de múltiples paradas de líneas urbanas**, y el acceso directo a **vías de comunicación como la A-42** y otras vías principales como la **M-30 y M-40**.

Además de esto, y aún más cerca si cabe, se está ejecutando una nueva estación (Comillas), que facilitará todavía más la movilidad de los futuros propietarios.

Perfectamente comunicado



Salud

- 1.- Centro de Salud Los Cármenes
- 2.- Centro de Salud General Ricardos
- 3.- Centro de Salud Quince de Mayo
- 4.- Sanitas Centro de Salud
- 5.- Sanitas Centro de Salud
- 6.- Hospital Gómez Ulla



Transporte

- 1.- Metro Urgel
- 2.- Metro Oporto
- 3.- Metro Opañel
- 4.- Metro Marqués de Vadillo
- 5.- Autobús Líneas 17, 25 y N16
- 6.- Metro Vía Carpetana
- 7.- Autobús Línea 119
- 8.- Metro y Cercanías Laguna



Parques y zonas deportivas

- 1.- Parque de San Isidro
- 2.- Parque de la Cuña Verde La Latina
- 3.- Parque de la Ermita del Santo
- 4.- Parque del Cerro Almodóvar
- 5.- Parque de Comillas
- 6.- Polideportivo Municipal Gallur
- 7.- Centro Deportivo Municipal Antiguo Canódromo
- 8.- Madrid Río



Zonas de Ocio

- 1.- Calle General Ricardos
- 2.- Centro Comercial Pasillo Verde
- 3.- El Rastro
- 4.- Centro Histórico de Madrid
- 5.- Matadero



Educación

- 1.- C.E.I.P. Miguel Servet
- 2.- C.P.E. Sta. Mª Micaela
- 3.- C.E.I.P. Lope de Vega
- 4.- Colegio Legamar
- 5.- C.E.I.P. Concepción Arenal
- 6.- Colegio La Milagrosa
- 7.- C.P.E.E. Inmaculada Concepción
- 8.- C.E.I.P. Ntra. Sra. de Lucero



Accesos

- 1.- M-30: Circunvalación
- 2.- A-42: Carretera de Toledo
- 3.- A-5: Carretera de Extremadura





COMILLAS GARDEN II

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.comillasgarden.es

Comercializa:

