



# COMILLAS GARDEN I



[www.comillasgarden.es](http://www.comillasgarden.es)



# Comillas Garden I



Comillas Garden I es una **promoción de viviendas libres de obra nueva en régimen de cooperativa.**

El proyecto tiene previsto el desarrollo de **15 viviendas confortables con terraza de 1, 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero,** entre las que destacan 3 espectaculares áticos de 2 y 3 dormitorios.

El residencial estará dotado de una **completa urbanización privada con piscina, espacios ajardinados y zonas comunes,** que te permitirán disfrutar de la paz y tranquilidad de la zona.

Este nuevo proyecto situado en Carabanchel, se ubicará en la Calle de Antonio González Porras, una zona muy tranquila entre los barrios de Comillas y Opañel, y rodeada de otros edificios de reciente construcción.

## La vivienda que te mereces



# Tenemos la casa donde quieres vivir

Comillas Garden I nace con el principal objetivo de **fusionar la comodidad y la exclusividad**.

Viviendas únicas diseñadas cuidadosamente, con **minuciosos acabados y detalles**, siempre teniendo **presente la sostenibilidad**, en uno de los barrios de más auge y demandado para vivir en Madrid en los últimos años.

Un gran proyecto, en régimen de cooperativa, donde todas las viviendas que lo componen se distribuyen en torno a un mismo núcleo, con el objetivo de **aprovechar al máximo el espacio de habitabilidad** de estas. Además, gracias a sus amplios ventanales, ofrecerán unas bonitas vistas tanto a la **zona ajardinada y a la piscina**, favoreciendo el **entorno familiar**; así como al exterior, potenciando la entrada de **luz natural** en las viviendas.

**No lo pienses más, aquí te esperamos**





# Diseñado pensando en ti



Tener la **exigencia como premisa de partida** permite que, a la hora de enfocar el diseño de las viviendas, el principal objetivo se base en **optimizar la distribución**, tanto de cada vivienda como de las zonas comunes del residencial, obteniendo **composiciones atractivas y espaciosas**.

Comillas Garden I aprovecha al máximo las ventajas de poder tener todas sus viviendas exteriores, dando mucho protagonismo a la **luz natural gracias a sus grandes ventanales y terrazas**.

A nivel interior, todo el proyecto ha sido diseñado pensando en **optimizar espacios, distribución e iluminación natural**, además de equipar las viviendas con altas y eficientes calidades, entre las que se incluye **suelo radiante – refrescante, o aerotermia**.

**Un nuevo concepto de vivienda**

# Acompañándote en todo momento

Comprar una vivienda siempre es una decisión importante. Por ello, **queremos ir de la mano contigo para transformar**, lo que ahora es un proyecto, **en lo que será tu futuro hogar.**

No dejes escapar la oportunidad de comprar una vivienda especialmente diseñada para ti, en un magnífico entorno, y con distintas posibilidades de personalización. Cada vivienda te permitirá encontrar **estancias amplias, completas y funcionales**, donde el **confort y el descanso son objetivos fundamentales del proyecto.**

Un producto altamente atractivo y de difícil comparación en la zona.

**Déjanos ilusionarte**





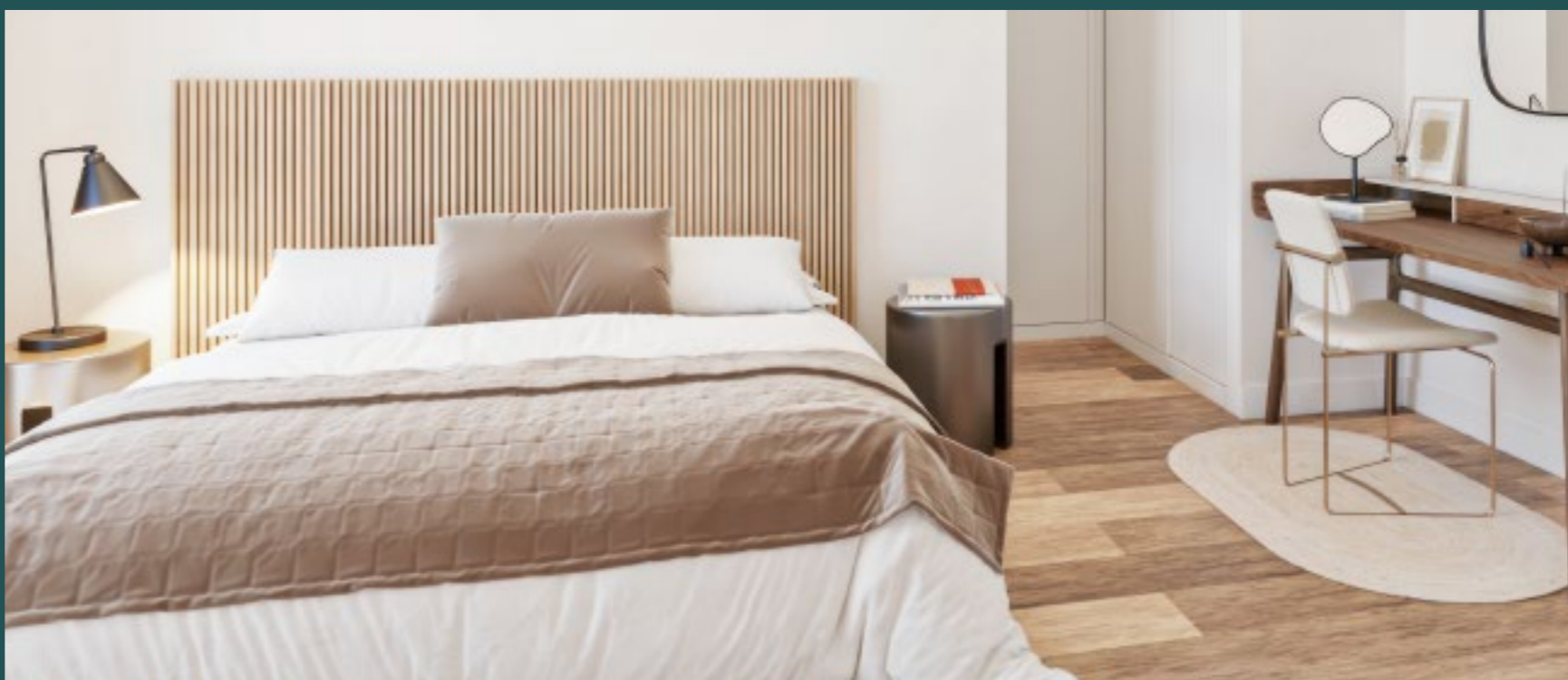
# Cuidadosamente planificada

Todas las viviendas de Comillas Garden I están diseñadas con una **distribución muy estudiada**, con una cuidada selección de materiales, e incorporando instalaciones altamente eficientes con un gran impacto en el uso de la vivienda. La **funcionalidad, sostenibilidad y calidad son los elementos principales** en este proyecto de viviendas, que, pese a ello, mantienen un precio muy competitivo.

Además, entre las virtudes más destacadas de este residencial se encuentra la **generosa urbanización** de la que dispone para **uso y disfrute exclusivo** de un **número reducido de vecinos**.

Las viviendas son personalizables, pudiendo elegir entre amplias opciones de acabados para que se adapten a todo tipo de gustos y necesidades. Porque creemos que quien mejor sabe cómo quieres tu vivienda eres tú.

**Juntos formamos un gran equipo**



# La calidad como objetivo



En Comillas Garden I destaca la **extensa memoria de calidades** que le acompaña. Revisando en detalle se puede comprobar **el esmero y dedicación** con la que se ha llevado a cabo la **selección de los materiales y acabados** que en ella se incluyen.

De esta forma, intentamos poner al servicio de los futuros compradores, un amplio catálogo de materiales y acabados permitiendo que cada vivienda cumpla sobradamente con sus expectativas y se adapte como un guante a sus requerimientos.

Además, todo ello **sin olvidar la funcionalidad ni el cuidado por el medio ambiente, y atendiendo a los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.**

**Pensada para que disfrutes**



# Entorno

La **localización es una de las claves de esta promoción**, pues **ésta se ubica entre** las dos principales avenidas de la zona como son **General Ricardos y Antonio Leyva**, y por tanto **dispone de todos los servicios necesarios para el día a día** tales como supermercados, guarderías, centros de salud, o farmacias; pero **además cuenta con zonas de ocio y centros culturales, y está a un paso de distintos espacios verdes** como son Madrid Río, el Parque de San Isidro, el Parque de la Emperatriz María de Austria o el Parque de Comillas, el cual, está en proceso de completa renovación, que incluirá, además de una relevante reforestación, el desarrollo de nuevas pistas deportivas, un circuito para correr, zonas de juegos infantiles, máquinas para hacer ejercicio, una zona de patinaje o áreas para perros, entre otras dotaciones.

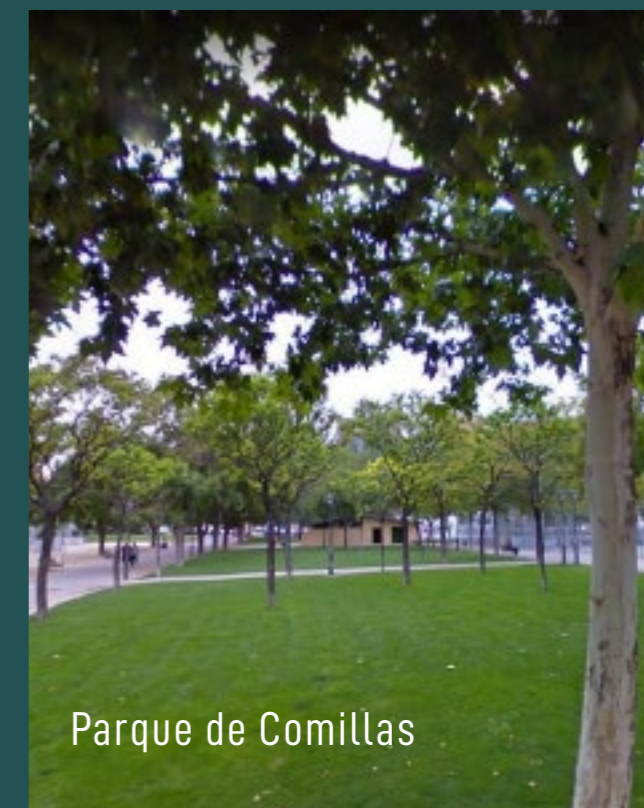
Por último, Comillas Garden I destaca por su **cercanía con la estación de Metro de Urgel**, a escasos minutos andando, y **la disponibilidad de múltiples paradas de líneas urbanas, así como vías de circunvalación como la A-42, M-30 y la M-40**, con fáciles accesos a cualquier zona de Madrid.

Además de esto, y aún más cerca si cabe, se está ejecutando una nueva estación (Comillas), que facilitará todavía más la movilidad de los futuros propietarios, y que se integra dentro de la ampliación de la línea 11, la ampliación ferroviaria más relevante de Europa, y que une el norte y el sur de Madrid de punta a punta.

**La posibilidad de tenerlo todo al alcance de la mano**



Madrid Río



Parque de Comillas



Parque de San Isidro



Barrio de San Isidro





# COMILLAS GARDEN I

[info@qlthomes.com](mailto:info@qlthomes.com)

91 991 22 44

[www.comillasgarden.es](http://www.comillasgarden.es)

Comercializa:

